

NO/O DIA RECLAMAR ADIANTA

"Comprei o presente de aniversário do meu filho através de um site. A entrega não foi feita no prazo e meu filho ficou sem presente. Tenho direito ao dinheiro de volta?"

(Jennifer Costa, Irajá, Rio).

Sem presente por culpa de site

Aloja tem o dever de entregar o produto adquirido no prazo estipulado. Como isso não ocorreu, fica caracterizado o descumprimento da oferta, de acordo com o artigo 35 do Código de Defesa do Consumidor. Nesse caso, por se tratar de um presente, o atraso na entrega caracterizou a perda do objeto. Não há dúvidas de que o consumidor pode desistir da compra e solicitar a restituição integral do dinheiro já pago, incluindo o frete, e também eventuais perdas e danos decorrentes da demora.

A advogada Cátia Vita orienta o consumidor a entrar em contato com a empresa onde a compra foi feita e informar que o produto não chegou. Busque saber o que aconteceu. Seja via telefone ou via internet, é muito importante que você registre a queixa e anote o protocolo, a hora, o nome do atendente e a data da ligação ou



A advogada Cátia Vita

da troca de mensagens. Lembre-se: a cada contato, um protocolo diferente. Ter em mãos esses dados vai facilitar a sua vida caso precise ingressar na Justiça. Você tem também a opção de cancelar o pedido e solicitar o estorno de todo o valor pago pelo produto que não chegou, inclusive o frete.

Casos Resolvidos: Gabriel Antunes (Vivo), Stefany Faria (Tim), Ivone Almeida (Oi).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Uber anuncia bônus para quem cumprir metas

Motoristas que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus

KARILAYN AREIAS
karylain.areias@odia.com.br

Os motoristas de Uber que aceitarem corridas poderão receber até R\$ 1500 de bônus da empresa. A medida, nomeada de Grana Extra, foi anunciada em meio ao crescimento das reclamações envolvendo o cancelamento de viagens e a alta dos combustíveis no país.

De acordo com a Uber, o valor adicional será pago a todos os motoristas que completarem um número mínimo de viagens a cada semana. A promoção tem duração de 11 semanas, e os valores adicionais podem variar de R\$ 150 a R\$ 500 por semana,



Uber anuncia bônus de até R\$ 1500 para os motoristas

conforme a missão proposta em cada etapa. Os motoristas que completarem todas as etapas podem receber em um mês até R\$ 1.500 em va-

lores adicionais, além dos ganhos com as viagens em si. Ainda segundo a empresa, as informações sobre cada etapa e as regiões partici- pantes serão atualizadas na página da campanha. Além disso, a Uber também lançou a Campanha Indique-e-Ganhe, em que motoristas que já dirigem com a plataforma ganham um valor pela indicação de novos parceiros. A promoção oferece aos motoristas até R\$ 1.500 por cada novo parceiro que se cadastrar e realizar viagens a partir de uma indicação. À medida que o novo parceiro completa as primeiras viagens, quem fez a indicação já recebe uma parte do valor, assim como o novo motorista, que pode ganhar até R\$ 500. Ao completar 100 viagens, a indicação resulta no valor integral para o indicado e para quem indicou.

Inscrições abertas para a corte de Momo

Final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro na Cidade do Samba

A Prefeitura do Rio, por meio da Riotur, abriu as inscrições para o concurso que vai escolher o Rei Momo, a Rainha e as Princesas do Carnaval 2022. Essa é mais uma etapa do processo de planejamento da cidade para o carnaval, desde que o cenário epidemiológico da pandemia da Covid-19 e as determinações dos órgãos competentes no combate à

doença sejam favoráveis à realização da festa. "Iniciamos o processo para eleger a Corte Real do Carnaval carioca. O Rei Momo, a Rainha e as princesas seguirão conosco divulgando essa que é a maior festa da cidade do Rio. Esperamos muitos candidatos interessados porque o Carnaval de 2022 promete ser o melhor Carnaval de todos os

tempos", celebra a presidente da Riotur, Daniela Maia. As inscrições vão até o dia 18 novembro. No concurso, além da Rainha e do Rei Momo, o vice-Rei e duas princesas serão escolhidos para compor a Corte Real do Carnaval carioca.

Os detalhes do concurso foram publicados na edição desta segunda-feira do

Diário Oficial do município. O regulamento e a ficha de inscrição estão disponíveis no site da Riotur, na aba "Editais e Avisos". Em caso de dúvidas, os concorrentes podem entrar em contato com a Riotur através do e-mail riotur.inscricoesreireininha22@gmail.com.

A final está prevista para acontecer no dia 17 de dezembro.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TRÊS RIOS

AVISOS DE LICITAÇÕES – UASG: 985919

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 091/2021

OBJETO: Aquisição de cestas básicas, para distribuição gratuita às famílias em situação de vulnerabilidade social atendidas pelos programas da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos.

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 08 de novembro de 2021 às 08:00 horas.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 053-1/2021

OBJETO: Contratação de empresa especializada em instalação de insulfilm, fornecimento e instalação de películas protetoras (insulfilm) em paredes envidraçadas, destinadas ao atendimento de usuários no Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) Vila Isabel, equipamento da Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 08 de novembro de 2021 às 09:15 horas.

PREGÃO PRESENCIAL Nº 054-1/2021

OBJETO: Contratação de empresa especializada para eliminação de ossadas, incluindo tratamento inicial, transporte, inativação microbiológica e destinação final de resíduos sepulcrais relacionados (ossadas humanas e outros itens), dos Cemitérios Municipais (Cemitério Municipal São José, Cemitério de Vila Isabel e Cemitério de Bemposta).

DATA DE ABERTURA DA LICITAÇÃO: 09 de novembro de 2021 às 09:15 horas.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: Os editais completos poderão ser examinados e adquiridos através do endereço eletrônico: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br e no site www.tresrios.rj.gov.br. Outras informações poderão ser obtidas na Secretaria de Gestão Pública e Compras Governamentais sediada na Rua Gomes Porto, nº 225, Centro Empresarial Américo Silva, Sala 803, Centro, Três Rios/RJ, no horário compreendido das 09 às 17 horas, ou pelo telefone (24) 2252-2286

Paulo Victor Rabello Gonçalves

Diretor Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO NITERÓI - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - as: 14:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - AVENIDA ERNANE DO AMARAL PEIXOTO, Nº 60, CENTRO, NITERÓI, RJ

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, à atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED: B37404 - CONTRATO: 301748033834 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA SALVADOR MOREIRA PESSANHA, BRASILEIRO(A), DETETIVE, CPF: 549.996.937-04, CI: 20300833-3 SEP, CASADO (A) COM GILDALTE FERNANDES DA SILVA PESSANHA, BRASILEIRO (A), SECRETARIA , CPF: 672.734.327-68 CL: 046532180 IFP RJ.

DESCRÍPCAO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1411, BLOCO 02, DA TV SANTO ANTONIO, Nº 260, SAO LOURENCO, EN NITERÓI, RJ, DIVIDIDO EM SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVICO, COM 63,56M2 DE CONSTRUÇÃO, FRACAO IDEAL DE 0,004736/1.000.000 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇOES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 176234,91

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 200000,00

NITERÓI, 20/10/2021

NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ

Data do leilão: 05/11/2021 - as: 11:00
Local: AVENIDA ERASMO BRAGA, 227 GRUPO 704, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ

NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCEMG 036 estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista, sem utilização de Carta de Crédito, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreterível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado.

A venda com financiamento, será feita através de Carta de Crédito de uma Instituição Financeira escolhida pelo interessado, com a prévia e devida análise cadastral e comprovação de renda.

A venda com utilização dos recursos do FGTS, só poderá ser efetivada através e, com prévia e devida análise de uma Instituição Financeira escolhida pelo comprador.

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito e ou utilização dos recursos do FGTS, para aquisição dos imóveis constantes deste edital deverão procurar uma Instituição Financeira com a antecedência necessária a data do leilão.

Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, à atualização até no momento da realização da praça.

É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante.

Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.

Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.

SED: A54741 - CONTRATO: 30224300622 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA CLAUDIO LEME DA SILVA, BRASILEIRO (A), CPF: 836.144.277-49, CI: 67523167 IFP RJ, CASADO (A) COM SANDRA ROCHA CHAVES DA SILVA, BRASILEIRO (A), CPF: 836.167.567-15 CI: 072712020 IFP/RJ.

DESCRÍPCAO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1109, BLOCO 02, A RUA PATAGONIA, Nº 16, PENHA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, FRACAO IDEAL DE 1/408 DO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇOES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.

SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 790103,37

VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 251000,00

RIO DE JANEIRO, 20/10/2021

NORMA MARIA MACHADO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO

AVISO DE LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA ME/EPP

UASG: 985867
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 095/2021

O Município de Nova Friburgo, através de sua Comissão de Pregão II, torna público que realizará licitação, sob a modalidade de PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO POR ITEM que tem por objeto o REGISTRO DE PREÇOS para Aquisição, sob demanda, de MATERIAL DE HIGIENE, para atender as necessidades da Clínica de Repouso Santa Lúcia (sob intervenção administrativa municipal) pelo período de 06 (seis) meses, a licitação será realizada no endereço eletrônico: www.gov.br/compras/pt-br.

Data: 09/11/2021

Estimativa: R\$ 40.537,65